

Je m'**implante** dans le *Giennois*



C.D.C.G.

COMMUNAUTÉ DES COMMUNES GIENNOISES

**À VOS CÔTÉS
POUR RÉUSSIR
VOTRE PROJET D'ENTREPRISE !**



LES ATOUTS GÉOGRAPHIQUES

Situé à **130 km au sud de Paris**, le territoire de la Communauté des Communes Giennes s'étend au sud-est du Loiret. La zone d'emploi de Gien est desservie par l'**A77** et ses trois échangeurs, ce qui permet de rejoindre la **région parisienne** et l'**aéroport d'Orly en 1 heure 30** et **Nevers** ou **Auxerre** en 1 heure 20.

Sa proximité avec des grandes villes comme **Orléans (45 min)** ou **Montargis (30 min)** permet à la CDCG, un échange et un approvisionnement très rapide.

Désservi par le **train**, la liaison de Gien à Paris-Bercy s'effectue en 1 heure 20.

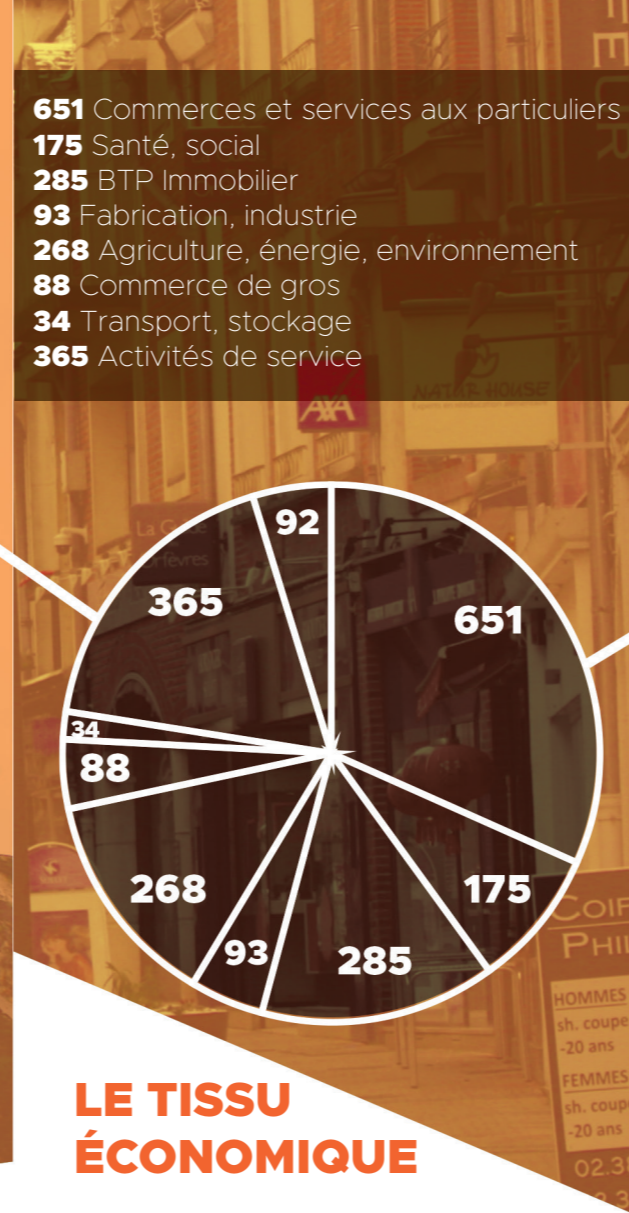


LE PATRIMOINE GIENNOIS

Gien et ses alentours révèlent au fil de **la Loire** un héritage riche, marqué par l'Histoire.

Véritable terre de **châteaux**, la région ravira les amoureux de patrimoine architectural et culturel, puisque celui-ci est omniprésent sur le territoire. Les châteaux ouvrent leurs portes et proposent une multitude d'activités et de découvertes pour réjouir les touristes durant toute l'année.

La prestigieuse **Faïencerie de Gien**, créée en 1821, reflète une activité industrielle traditionnelle et en fait un attrait touristique **mondial**.



LE TISSU ÉCONOMIQUE

Le tissu industriel est aujourd'hui diversifié grâce à de grands employeurs d'importance **nationale** et **internationale** qui participent au développement économique du territoire : Otis, Faïencerie de Gien, Pierre Fabre, Essity, Shiseido...

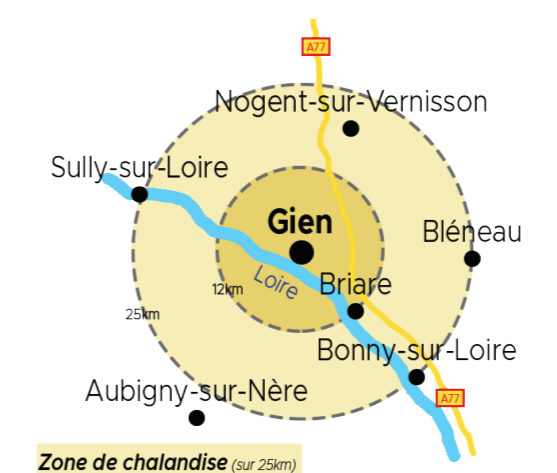
Des enseignes ont franchi le pas : Gémo, La Halle, Picard, Jennyfer, Tout Faire, Bréal, But, Intersport, Action, Centrakor, Gifi, Punt Roma, Cache Cache, Aldi, Célio, Sergent Major, CEDEO, Orange, les Eleveurs de la Charentonne, La Grande Récré, McDonald's, Biocoop, BricoMarché, Leclerc, Carrefour Market, Devred, Marionnaud, Yves Rocher, Auchan, Foncia, Dessange, Coiff and Co, Entendre, Afflelou, Confiez-nous...



LA POPULATION

La Communauté des Communes Giennes représente **24 472 habitants** soit **3,6 %** de la population du Loiret dont **7 499 salariés** et un taux d'actifs de **62,1%**.

La zone de **chalandise** du Giennois regroupe **43 000 habitants**.



Zone de chalandise (sur 25km)



Des locaux commerciaux de 20 m² à 200 m²

LE COEUR DE VILLE GIENNOIS

- Un hyper centre piéton, une cité chargée d'histoire.
- Un " joyau de la reconstruction " qui peut s'appuyer sur des atouts patrimoniaux forts (le Château, la Loire, la Faïencerie...).
- Une requalification du centre-ville qui a abouti notamment à :
 - l'embellissement des espaces publics et une place plus importante accordée au piéton,
 - une réorganisation du stationnement pour le cœur de ville,
 - la requalification des quais avec notamment l'aménagement de terrasses,
 - la mise en place d'un nouveau mobilier urbain.
- Des équipements (école de musique et de théâtre, stade nautique, 3 lycées...).

PARCE QU'IL EST PARFOIS DIFFICILE D'ENTREPRENDRE,
NOTRE SERVICE VOUS PROMET D'ÊTRE À VOS CÔTÉS
DURANT TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET.

Nos Engagements :

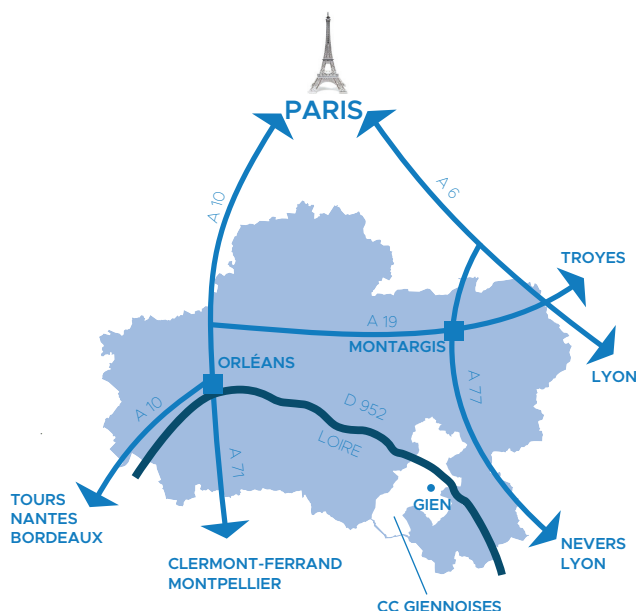
- Développer une animation économique territoriale coordonnée et lisible à l'échelle du bassin de vie du pays Giennois.
- Faciliter l'implantation et le développement des entreprises.
- Accompagner à la recherche de locaux à vocation économique.
- Gérer des locaux à vocation économique (hôtels d'entreprises, ateliers relais...).
- Établir une action de reconversion et de revitalisation économiques (friches industrielles) en lien ou non avec d'autres acteurs.

- Susciter et accompagner les projets d'innovation des entreprises.
- Soutenir le développement international des entreprises.
- Encourager la structuration d'une offre locale qui réponde aux attentes des donneurs d'ordres de filières notamment dans le cadre du grand carénage des centrales de Dampierre-en-Burly et de Belleville-sur-Loire
- Soutenir l'activité commerciale.
- Aider les entreprises par le biais des subventions.

Nos Partenaires :

- MEPAG - Mouvement des Entreprises du Pays Giennois
- PES 45 - Couveuse d'entreprises
- ROTARY
- CCI du Loiret
- Initiative Loiret
- ECTI / EGEE
- Office du Tourisme
- Région Centre-Val de Loire

- Jeune Chambre Économique Sully-Gien
- Cap Entreprises
- Associations des Commerçants et Artisans de Gien
- Les Paniers Paysans du Giennois
- Association des Commerçants de la zone Nord de Gien
- BNI - Business Network International
- Association "Les Bioconsommateurs"
- Cobaty
- Groupement de développement du Giennois



C.D.C.G.
COMMUNAUTÉ DES COMMUNES GIENNOISES

**COMMUNAUTÉ
DES COMMUNES GIENNOISES**

Mme Aby MBOUP
Responsable Développement
Économique et Commerce

02 38 29 85 51
managerterritoire@cc-giennoises.fr